

## **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, ИМЕЮЩИХ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

- неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае систематического невыполнения потребителем обязанности по своевременной и полной оплате за предоставленные ЖКУ, к последнему применяются меры принудительного воздействия: взыскание задолженности по оплате ЖКУ в судебном порядке с последующим обращением взыскания службой судебных приставов, что влечет за собой помимо взыскания долга, возмещение судебных издержек и исполнительного сбора.

По состоянию на 31.12.2016г. в отношении граждан, имеющих задолженность, проживающих в районах Силино, подано более 280 исков и заявлений о вынесении судебных приказов. Исполнительные листы направляются в службу судебных приставов.

Вопрос о применении сроков исковой давности решается в судебном порядке по заявлению должника (ответчика). Иных оснований для применения управляющей организацией сроков исковой давности действующим законодательством не предусмотрено.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», **в случае непогашения суммы задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи уведомления, предоставление такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено (при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения) до момента полного погашения задолженности по оплате коммунальной услуги.**

Кроме того, с 1 марта 2015г. у управляющих организаций и Федеральной службы судебных приставов появилась возможность направлять в бюро кредитных историй информацию о наличии задолженности за ЖКУ (**см. информационное письмо МИНФИНА России**).

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Силино» проводится прием граждан для совместного решения проблемы образования задолженности за ЖКУ. В случае если должник выразит готовность в погашении имеющей место задолженности, с ним заключается соглашение о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за ЖКУ, согласно которому долг будет оплачиваться частями.

Сведения о задолженности можно уточнить на нашем сайте в разделе «Список должников» и в МФЦ района Силино.

ГБУ «Жилищник района Силино» корп. 1137 по тел. **8-499-731-77-78\*541**

**Начальник юридического отдела**

**Боброва Елена Викторовна**, график работы юридического отдела:

**пн, ср — с 8 до 17, перерыв с 12 до 12-45**

**вт, чт — с 8 до 20, перерыв с 12 до 13**

**пт — с 8 до 16, перерыв с 12 до 13**