

Примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует повышению эффективности использования холодной воды. *

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий**	Источник финансирования**	Характер эксплуатации после реализации мероприятий
I. Перечень основных мероприятий ***						
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (ПУ) (при отсутствии)	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	ПУ холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация, АО "Мосводоканал"	Плата за содержание жилого помещения. Средства собственников помещений	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2	Установка индивидуальных приборов учета (ПУ) холодной воды (при отсутствии)	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ПУ холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений	Периодический осмотр, поверка, ремонт
3	Обслуживание и своевременная поверка общедомового прибора учета холодной воды	Точность учета холодной воды	ПУ холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация, АО "Мосводоканал"	Плата за содержание жилого помещения. Средства собственников помещений	Контроль за сроком очередной поверки
4	Обслуживание и своевременная поверка индивидуального прибора учета холодной воды	Точность учета холодной воды	ПУ холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений	Контроль за сроком очередной поверки
II. Перечень дополнительных мероприятий						
5	Модернизация трубопроводов и арматуры внутридомовой системы холодного водоснабжения (ХВС)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование воды;	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

6	Установка регуляторов давления или частотно-регулируемых приводов (ЧРП)	1. Рациональное использование воды; 2. Экономия потребления воды в системе ХВС 3. Уменьшение затрат и установка оптимальных режимов работы системы водоснабжения в многоквартирных домах	Современные водосберегающие модели. Внедрение автоматизированных систем подкачки воды с использованием частотных преобразователей	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Замена фурнитуры смывных бачков или замена унитазов на водосберегающие модели	1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору Средства собственников помещений	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка кран-буксы с металлокерамическими элементами или замена водоразборной сантехнической арматуры на водосберегающие модели	1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели	Управляющая организация, Специализированная организация,	Плата по гражданско-правовому договору Средства собственников помещений	Периодический осмотр, ремонт
9	Установка квартирных регуляторов давления или специальных насадок на кран, создающих эффект инжекции	1. Рациональное использование воды; 2. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели	Управляющая организация, Специализированная организация,	Плата по гражданско-правовому договору Средства собственников помещений	Периодический осмотр, ремонт
10	Применение бытовой техники высшего класса энергоэффективности (от "А" до "А++")	Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели	Потребители	Плата по гражданско-правовому договору Средства собственников помещений	Согласно прилагаемой инструкции по эксплуатации в режиме экономии воды.

Примечания:

* Перечень мероприятий составлен на основании Примерной формы, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 N 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме"

** В соответствии с п. 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены:

- 1) необязательность проведения таких мероприятий лицами, которым данный примерный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения мероприятий из числа указанных в данном перечне за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);
- 3) возможность определения исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий, на основании общедоступных источников информации.

*** Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.